

Rakamaz Város
Képviselő-testülete
4465 Rakamaz, Szent István út 116.
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendeletei: 1.
d./ határozatai: 1-11.

Száma: 1/176-2 /2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) „Gondozási Központ lapostető szigetelés” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása illetve akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének, valamint a mini bölcsődében a bölcsődei szünet idejének meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester

- 10.) Rakamaz, Szent István út. 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek pályázati úton történő bérbeadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Rakamaz, 2026. január 19.


Bodnár László
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rakamaz Város Képviselő-testületének 2026. január 19. napján 8³⁰ órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Bodnár László polgármester
Fotta Csaba
Krausz Károly Csaba
Szlobodáné Dr. Nagy Judit Piroska
Takács Ferenc
Vaszil Zoltán képviselők

Dr. Kóder László jegyző

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Pózer Tamás képviselő

Bodnár László polgármester köszönti a képviselőket, valamint Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van.

Ezt követően Bodnár László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
1/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 19-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) „Gondozási Központ lapostető szigetelés” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása illetve akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 5.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 6.) Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének, valamint a mini bölcsődében a bölcsődei szünet idejének meghatározása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 7.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 8.) Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 9.) A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.
Előadó: Bodnár László polgármester
- 10.) Rakamaz, Szent István út. 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek pályázati úton történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

1. napirendi pont: Lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható lakásokat. Önkormányzatunk 2025. évben megvásárolta a rakamazi 540 hrsz-ú, ténylegesen Rakamaz, Szent István út 218. szám alatti ingatlant szociális bérlakás céljára. Erre tekintettel szükségessé vált a rendelet módosítása. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítője számára, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A jegyző a törvényi kötelezettségének eleget téve elkészítette az előzetes hatásvizsgálatot, amelynek eredményéről szóló tájékoztatás az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Rakamaz Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2026. (I.19.)
önkormányzati rendelete

**a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] A rendeleti szabályozás célja az önkormányzat tulajdonában álló bérbe adható lakások kiegészítése.
- [2] Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A rendelet 2026. január 19-én 9 óra 40 perckor lép hatályba.

Bodnár László sk.
polgármester

Dr. Kóder László sk.
jegyző

„1. melléklet a 1/2026. (I.19.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelethez

K I M U T A T Á S**az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adott lakásokról****I. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások:**

- 1) Rakamaz, Aranyosi út 10.,
- 2) Rakamaz, Bocskai út 2/11.,
- 3) Rakamaz, Bocskai út 2/15.,
- 4) Rakamaz, Bocskai út 2/16.,
- 5) Rakamaz, Bocskai út 2/17.,
- 6) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 7) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 8) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 9) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 10) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 11) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 12) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 13) Rakamaz, Selyem út 8.,
- 14) Rakamaz, Szent István út 218.,
- 15) Rakamaz, Temető út 8.
szám alatt lévő lakások.

II. Költségelven bérbe adott lakások:

- 1) Rakamaz, Ady Endre út 20/a.
 - 2) Rakamaz, Ady Endre út 61/a.
 - 3) Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 1.
 - 4) Rakamaz, Akácfa út 2/a. fsz. 2.
 - 5) Rakamaz, Akácfa út 2/a. I. em. 1.
 - 6) Rakamaz, Akácfa út 2/a. I. em. 2.
 - 7) Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 1.
 - 8) Rakamaz, Akácfa út 2/b. fsz. 2.
 - 9) Rakamaz, Szent István út 85.
 - 10) Rakamaz, Szent István út 85.
 - 11) Rakamaz, Szent István út 118.
 - 12) Rakamaz, Szent István út 133/a.
 - 13) Rakamaz Szent István út 154.
 - 14) Rakamaz, Akácfa út 1/a.
 - 15) Rakamaz, Akácfa út 2/b. I. em. 1.
 - 16) Rakamaz, Akácfa út 2/b. I. em. 2.
- szám alatt lévő lakások.”

Bodnár László polgármester:

Kérem Jegyző Urat, hogy a Képviselő-testület által jelen ülésen megalkotott, lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról 1/2026. (I.19.) önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon hirdesse ki. A rendelet kihirdetésének idejére szünetet rendelék el.

9¹⁰ órától 9²⁰ óráig az ülés szünetel.

Bodnár László polgármester:

A rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetése 9¹⁵ órakor megtörtént. Az 1/2026. (I.19.) önkormányzati rendelet 9⁴⁰ órakor lép hatályba.

2. napirendi pont: A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzésekről szóló törvény alapján az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A törvény rendelkezései szerint a

közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Önkormányzatunk 2024. évben a TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon című pályázat keretében feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a Gondozási Központ lapostető épületrész energetikai korszerűsítése tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményes volt, azonban a vállalkozási szerződés nem lépett hatályba tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem történt meg a támogatói okirat önkormányzatunk által kezdeményezett módosításának támogató általi elfogadása és hatálybalépése. A pályázat támogatási szerződésének 3. számú módosítása a támogató részéről 2025. december 2. napján aláírásra került, így a Gondozási Központ lapostetőjének szigetelése elvégezhető. A lapostető szigeteléséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyet a közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
2/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

A Képviselő-testület

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ának (1) bekezdése alapján Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervét az 1. melléklet szerint **elfogadja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár László polgármester

Dr. Kóder László jegyző

2/2026. (I.19.) KT. határozat 1. melléklete

**Rakamaz Város Önkormányzatának
2026. évi Közbeszerzési Terve**

Sor- szám	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Közbeszerzésre irányadó eljárás- rend	Tervezett eljárás fajtája
1.	Gondozási Központ energetikai korszerűsítés	Gondozási Központ lapostetős épületrész energetikai korszerűsítése (hő- és vízszigetelés)	2026. január	2026. augusztus 31.	Nemzeti eljárásrend	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

A Kbt. 42. §-ának (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Rakamaz, 2026. január 19.

Bodnár László
polgármester

Dr. Kóder László
jegyző

3. napirendi pont: „Gondozási Központ lapostető szigetelés” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása illetve akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében benyújtott pályázatunkat a Miniszterelnökség Területi Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette. Önkormányzatunk a pályázat keretében 5 helyszínen végzett energetikai fejlesztéseket. A pályázaton megítélt támogatás 130.186.000.- Ft, melynek intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a. A projektből az imént említett kivitelezési munkák befejezését követően nettó 9.772.061, azaz bruttó 12.410.518. forint összegű fel nem használt támogatási összeg maradt meg. A módosított támogatási szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2026. szeptember 30-a. A fel nem használt összeget az Aranyévek Gondozási Központ lapostető szigetelésére fordítanánk, ezáltal javítva az ott élő időskorú emberek komfortérzetét. A kivitelezés megindításához közbeszerzési eljárás megindítása szükséges. A közbeszerzési eljárás mielőbbi lebonyolítása érdekében előzetesen egyeztettem a NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel, aki a közbeszerzési eljárás lefolytatására nettó 330.000-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 419.100.-Ft összegű ajánlatot adott. A feladat ellátásához szükséges forrás az önkormányzat 2026. évi költségvetésében kerül biztosításra.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.-t bízzák meg.

H o z z á s z ó l á s :

Krausz Csaba:

A Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 3/2026. (I.19.) KT.
 h a t á r o z a t a

a TOP-Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében benyújtott „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” pályázaton belül „Gondozási Központ lapostető szigetelés” megvalósításához felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzata az TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-0003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében benyújtott „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” pályázaton belül „a Gondozaási Központ lapostető szigetelés megvalósítása” tárgyú **közbeszerzési eljárást megindítja**.
- 2.) Az 1.) pontban részletezett közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása tárgyában a NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. által benyújtott árajánlatot **megtárgyalta**.
- 3.) **Úgy dönt**, hogy a pályázat megvalósításához szükséges felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására a **NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.** (4400, Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/A.) bruttó 419.100.- Ft összegű árajánlatát elfogadja.
- 4.) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásához szükséges bruttó 419.100.- Ft összegű forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a 3.) pontban szereplő ajánlattevővel a megbízási szerződés megkötésére és a további szükségessé váló intézkedések azonnali megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. (4400, Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/A.)

4. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázat benyújtási határideje 2025. december 23. napján lejárt. A benyújtási határidőig egy pályázat érkezett. A pályázat felbontása után megállapítást nyert, hogy a pályázó pályázata nem felelt meg a pályázati kiírásban foglaltaknak, így

a pályázó pályázata érvénytelen. Tekintettel arra, hogy a pályázó pályázata érvénytelen, ezért az intézményvezetői beosztás ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek kell nyilvánítanunk. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett bízza meg a jegyzőt, hogy az újabb intézményvezetői beosztás-álláshely pályázatát 2026. március 23. napjáig készítse elő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
4/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

**Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás
álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4465 Rakamaz, Szent István út 174.) intézményvezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja**.
- 2.) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy legkésőbb 2026. március 23. napjáig készítse el és kerüljön képviselő-testületi ülésre előterjesztésre az intézményvezetői megbízásra irányuló új pályázati kiírás tervezete.

Felelős: Dr. Kóder László jegyző
Határidő: 2026. március 23.

5. napirendi pont: Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői beosztás ellátására a pályázat több éve folyamatosan kiírásra került, azonban a pályázati eljárás eddig minden alkalommal eredménytelenül zárult. A Képviselő-testület egy korábbi határozatával Gombos Alexandrát a Rakamazi Városi Művelődési Központ és

Könyvtár kinevezett alkalmazottját 2025. szeptember 24-től 2026. január 19-ig terjedő időtartamra megbízta az intézmény intézményvezetői feladatainak ellátásával. Tekintettel arra, hogy a vezetői megbízás lejár, így 2026. január 20. napjától ismét megbízást kell adni a Képviselő-testületnek az intézményvezetői feladatok ellátására. A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló rendelete alapján, ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését, vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója a rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozott időre bízta meg Gombos Alexandrát, a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre kinevezett dolgozóját 2026. január 20. napjától az intézményvezetői feladatok ellátására a mellékelt határozat-tervezet szerint 2026. május 19. napjáig.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
5/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására megbízás

A Képviselő-testület

- 1.) **Gombos Alexandrát** a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár határozatlan időre kinevezett alkalmazottját

2026. január 20-tól – 2026. május 19-ig

terjedő időtartamra megbízta a Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.

- 2.) **Gombos Alexandra** részére a havi alaphérén felül havi 62.100.-Ft összegű vezetői pótlékot állapít meg.

A határozatról értesül:

- 1.) Gombos Alexandra 4400 Nyíregyháza, Erdősor u. 12. II/13.
- 2.) Rakamazi Városi Művelődési Központ és Könyvtár 4465 Rakamaz, Szent István út 174.

6. napirendi pont: Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének, valamint a mini bölcsődében a bölcsődei szünet idejének meghatározása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az óvoda vezetőjének javaslata alapján a Bocskai úti óvodaépület tervezett zárása 2026. június 22. napjától 2026. július 24. napjáig tart, mely idő alatt a Dózsa György úti épületben biztosított az ellátás. A Dózsa György úti óvodaépület tervezett zárása 2026. július 27. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tart. A zárás ideje alatt a Bocskai úti épületben fogadják a gyerekeket. A Mini Bölcsődében a nyári takarítási munkálatok elvégzésének idejére 2026. július 27. napjától 2026. augusztus 14. napjáig indokolt a nyári zárva tartás elrendelése.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az óvoda vezetőjének javaslatára a hivatkozott jogszabályokra tekintettel határozza meg a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjét, valamint a mini bölcsődében a bölcsődei szünet idejét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
6/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének, valamint a mini bölcsődében a bölcsődei szünet idejének meghatározása

A Képviselő-testület

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított felhatalmazás alapján az **óvodai nevelésben** részesülő gyermekek napközbeni ellátásának biztosítása érdekében a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde (4465 Rakamaz, Bocskai út 76.) 2026. évi nyári nyitvatartását **elrendeli**.
- 2.) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a **mini bölcsőde** nyári zárva tartását **2026. július 27. napjától 2026. augusztus 14. napjáig elrendeli**.

- 3.) **Felkéri** a Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy tájékoztassa a szülőket az intézmény 2026. évi nyári nyitvatartási, valamint zárva tartási rendjéről.

A határozatról értesül:

Rakamazi Mesevár Óvoda és Mini Bölcsőde 4465 Rakamaz, Bocskai út 76.

7. napirendi pont: Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az igazgatási szünetről szóló törvény szerint az igazgatási szünet időtartama alatt a kormányzati igazgatási szerv feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik. Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elrendelt igazgatási szünet esetén annak időtartama nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke, jegyző, közterület-felügyelet, polgármesteri hivatal és közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalnál rendeljen el igazgatási szünetet 2026. december 28. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra, figyelemmel a munkaszüneti és ünnepnapokra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
7/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése

A Képviselő-testület

- 1.) **Ügy dönt**, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az igazgatási

szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Kormányrendeletre –, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatalban 2026. december 28. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra **igazgatási szünetet rendel el.**

2.) **Felkéri** a jegyzőt, hogy a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: dr. Kóder László jegyző

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzata az 57/2025. (IV.15.) KT. határozatával Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére a 2025. április 30. napján megtartott Német Nemzetiségi Vers- és Prózamondó verseny megrendezéséhez 100.000.- Ft összegű támogatást biztosított, valamint a 140/2025. (X.30.) KT. határozattal a 2025. november 29. napján megtartott Sváb Disznótoros Hagyományőrző Nap megrendezéséhez 150.000.- Ft támogatást nyújtott.

Az önkormányzatnak a támogatás felhasználásáról 2025. december 31. napjáig kellett elszámolnia, melynek 2025. december 29. napján eleget tett.

Az elszámoláshoz csatolt bizonylatokat megvizsgálva megállapítható, hogy a támogatás felhasználásra került mindkét esetben az önkormányzat a támogatást a kérelemben megjelölt célokra használta fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának

8/2026. (I.19.) KT.

h a t á r o z a t a

Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása

A Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az 57/2025. (IV.15.) KT. határozatával – a Német Nemzetiségi Vers- és Prózamondó verseny lebonyolításához

– valamint a 140/2025. (X.30.) KT. határozatával – a Sváb Disznótoros Hagyományörző Nap megrendezéséhez – a **Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata** (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) részére nyújtott 250.000.- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Rakamaz Város Német Nemzetiségi Önkormányzata
4465 Rakamaz, Szent István út 116.

9. napirendi pont: A 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében 2015. évtől víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időszakra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A GFT. felújítási és pótlási tervből, valamint beruházás fejlesztési tervből áll.

A Nyírségvíz Zrt. víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek tárgyú levelében tájékoztat, hogy a 2025-2039. évekre elfogadott GFT.-ben a SZT7 víziközmű-rendszeren a 2026. évben a megküldött, indoklással kiegészített felújítási és pótlási feladat végrehajtása szükséges. Így a fentiek figyelembevételével a 2025-2039. évekre elfogadott GFT módosítása vált szükségessé.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. az előterjesztés 1. mellékletét képező levelével a SZT7 vízközmű-rendszer azonosítójú Rakamazi szennyvíztisztító telep vonatkozásában kérte a 2025-2039. évekre vonatkozó GFT. módosítását, amely munkálatok költségei a Vízközmű-fejlesztési és ellentételezési alaphoz kerül finanszírozásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
9/2026. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

a 2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv pótlási-felújítási terv módosításának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

1.) Rakamaz Város Önkormányzatának a vízközmű szolgáltatási Gördülő Fejlesztési Terv VT41, VH41, SZT7 és SZH13 elnevezésű pótlási-felújítási tervek

megtárgyalásáról szóló 147/2024.(IX.24.) KT. határozatával elfogadott, a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **módosítja**.

- 2.) **Megállapítja**, hogy az 1.) pontban meghatározott beruházás elszámolása a rendelkezésre álló bérleti díj keret terhére történhet, többletköltséget pályázati forrás igénybevételel kell biztosítani, az Rakamaz Város Önkormányzata részére többletköltséget nem jelenthet.

Amennyiben a pályázat benyújtásához pályázati önerő biztosítása mégis szükséges, úgy a pályázat benyújtásáról szóló döntésében határoz a forrás biztosításáról.

- 3.) A 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet egyéb tekintetben nem módosítja.

- 4.) **Felhatalmazza** a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. évi módosításának aláírására, valamint a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Bodnár László polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- 1.) NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

9/2026. (I.19.) KT. határozat 1. melléklete

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 23-14739-1-000-01-02

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyron

Vízközműrendszer_azonosító: SZT7

Dátum: 2025.12.08

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Ütem

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás költsége (eFt)

2025 módosított

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Rakamaz

Rakamazi
szennyvíztisztító telep
iszapvíztelenítés
rekonstrukciója

A rekonstrukció magába foglalja
a régi Limus-1000-es
iszapvíztelenítő gép és a hozzá
tartozó berendezések
kibontását, a csigaprés és a
hozzá kapcsolódó berendezések
beépítését, beüzemelését
vezérlő szekrénnyel együtt.

Az iszapvíztelenítés meglévő
berendezései több mint 20
évesek, elavultak.
Karbantartásuk ellenére
gyakorlati a meghibásodások,
amelyek üzemzavart okoznak, a
felújításuk nem halasztható
tovább. A beruházás
végrehajtása áthúzódik a 2026.
évre.

58 429

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

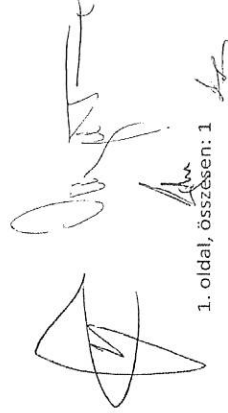
58 429

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

58 429

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1

10. napirendi pont: Rakamaz, Szent István út. 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek pályázati úton történő bérbeadása.
Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzatunk az Élhető települések pályázati konstrukció keretében benyújtott Városfejlesztés az aktív, zöld és élhető Rakamazért című pályázat keretében egy többfunkciós szolgáltató központ építését is megvalósította, amelyben több, hasznosításra váró helyiség található. Az ingatlan adottságai, elhelyezkedése és belső kialakítása lehetővé teszi, hogy az önkormányzat azt bérbeadás útján, hosszú távon, közösségi és gazdasági szempontból egyaránt előnyös módon hasznosítsa. Az Önkormányzat célja, hogy a bérbeadás révén növekedjen a város szolgáltatási kínálata, elősegítésre kerüljön a közösségi élet erősítése, az ingatlan fenntartása ne jelentsen folyamatos költségterhet, hosszú távon stabil, kiszámítható bérleti jogviszony jöjjön létre, a pályázatban előírt fenntartási kötelezettségének eleget tegyen.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vagyonrendelet alapján nyílt pályázat útján hirdesse meg a Rakamaz, Szent István út. 148. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségeinek bérbeadását.

Javaslom továbbá, hogy a helyiségek pályázati induló bérleti díja az „A” jelű helyiség együttes bérlésének megvalósulása esetén 70.000.- Ft + ÁFA/hó, „B” jelű helyiség együttes bérlésének megvalósulása esetén 110.000.- Ft + ÁFA/hó, „C” jelű helyiség együttes bérlésének megvalósulása esetén 50.000.- Ft + ÁFA/hó, a „B” és „C” jelű helyiségek együttes bérlésének megvalósulása esetén 150.000.- Ft + ÁFA/hó összegben állapítsák meg, mely bérleti díjnak a KSH által közzétett mindenkor előző évi átlagos infláció mértékéhez igazodni kell, ezért a 2026. évet követő évtől a bérbeadó a bérleti díj változásáról a bérlőt minden év február 28. napjáig értesíti.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
 10/2026. (I.19.) KT.
 h a t á r o z a t a

**a „Rakamaz, Szent István út. 148. szám alatti szolgáltatóház rendeltetésű
 önkormányzati tulajdonú épület helyiségeinek pályázati úton történő
 bérbeadása”**

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Rakamaz Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő **Rakamaz, Szent István u. 148. szám alatti ingatlanon lévő szolgáltatóház helyiségeit nyílt pályázat útján bérbe adja.**
- 2.) **Felkéri a polgármestert**, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a határozat 1. és 2. mellékletét képező pályázati felhívás soron kívüli közzétételéről.
- 3.) A pályázati felhívásnak napilapban és internetes honlapon történő közzétételi díj megfizetéséhez szükséges összeget az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 4.) **Felkéri Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottságát**, hogy a beérkező pályázatokat véleményezze és állapítsa meg azok érvényességét vagy érvénytelenségét a vagyonrendelet szerint.

Az 1.) és 2.) pontok vonatkozásában:

Felelős: Bodnár László polgármester
Határidő: azonnal

A 3.) és 4.) pontok vonatkozásában:

Felelős: Pózer Tamás Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: Az ajánlatok felbontásától számított legkésőbb 30 napon belüli időpont.

A határozatról értesül:

- 1.) Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága
- 2.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

10/2026. (I.19.) KT. határozat 1. melléklete

Pályázati felhívás – Önkormányzati helyiségek bérbeadása

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete alapján nyílt pályázat útján bérbeadás céljából meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló alábbi helyiségeket:

Az ingatlanok adatai:

4465 Rakamaz, Szent István út. 148. szám alatt lévő, a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon található többfunkciós szolgáltató központ bérbeadásra felkínált helyiségei:

- „A” jelű helyiségegyüttes: F-011 jelű helyiség – **helyi termékek boltja vagy egyéb szolgáltatást nyújtó üzlet / iroda**, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt: (vevőtér **24,32m²**, előtér **4,11m²**, raktár **5,05m²**, öltöző, mosdó **6,02m²**, összesen: 39,5m²)
- „B” jelű helyiségegyüttes: F-010 jelű **edzőterem / fitnessterem**, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt (edzőterem **118,87m²**, előtér **21,07m²**, női öltöző - wc - zuhanyzó **17,19m²**, férfi öltöző - wc - zuhanyzó **17,59m²**, összesen: 174.72m²).
- „C” jelű helyiségegyüttes: F-006 jelű **játszóház**, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt (játszóház **70,71m²**, akadálymentes női mosdó **5,26m²**, férfi mosdó **3,82m²**, előtér **10,40m²**, összesen: 90,19m²).

A helyiségek induló bérleti díja:

- „A” jelű helyiségegyüttes bérlésének megvalósulása esetén 70.000.- Ft + ÁFA/hó
- „B” jelű helyiségegyüttes bérlésének megvalósulása esetén 110.000.- Ft + ÁFA/hó
- „C” jelű helyiségegyüttes bérlésének megvalósulása esetén 50.000.- Ft + ÁFA/hó
- „B” és „C” jelű helyiségek együttes bérlésének megvalósulása esetén 150.000.- Ft + ÁFA/hó

A részletes pályázati kiírás a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) hirdető tábláján, Rakamaz Város Önkormányzat honlapján (www.rakamaz.hu) és a Kelet-Magyarország Vármegyei napilapban megtekinthető, illetve letölthető.

A részletes pályázati kiírás alapján elkészített pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának polgármesteréhez (Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) címzett „*Önkormányzati helyiségek bérbeadása*” címmel feltüntetett utalással, zárt borítékban **legkésőbb 2026. március 02. napján 16⁰⁰ óráig lehet benyújtani.**

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Rakamaz, 2026. január

10/2026. (I.19.) KT. határozat 2. melléklete



RAKAMAZ

Város Önkormányzata

4465 Rakamaz, Szent István út 116.

Telefon: (42) 570 -700, 570–701

E-mail: onkormanyzat@rakamaz.hu

Részletes pályázati felhívás – Önkormányzati helyiségek bérbeadására

Rakamaz Város Önkormányzata a Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatra kerülő helyiségek adatai:

1. „A” jelű helyiségegyüttes: F–011 jelű helyiség – **helyi termékek boltja helyi termékek boltja vagy egyéb szolgáltatást nyújtó üzlet / iroda**, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt: (vevőtér **24,32m²**, előtér **4,11m²**, raktár **5,05m²**, öltöző, mosdó **6,02m²**, összesen: 39,5m²)

2. „B” jelű helyiségegyüttes: F–010 jelű **edzőterem / fitneszterem**, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt (edzőterem **118,87m²**, előtér **21,07m²**, női öltöző – wc - zuhanyzó **17,19m²**, férfi öltöző - wc - zuhanyzó **17,59m²**, összesen: 174.72m²).

3. „C” jelű helyiségegyüttes: F–006 jelű **játszóház**, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel együtt (játszóház **70,71m²**, akadálymentes női mosdó **5,26m²**, férfi mosdó **3,82m²**, előtér **10,40m²**, összesen: 90,19m²).

2. Az ingatlan tulajdonosának neve és címe:

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

3. A pályázat célja:

Rakamaz Város Önkormányzata tulajdonát képező, a rakamazi 424 hrsz-ú ingatlanon, a természetben a 4465 Rakamaz, Szent István út 148. szám alatt található többfunkciós szolgáltató központ helyiségeinek bérbeadása.

4. Az ingatlanok hasznosításának formája:

A bérbeadott helyiségeket rendeltetésének megfelelően kell hasznosítani.

1. „A” jelű helyiségegyüttes:

A helyiségegyüttest az Önkormányzat elsősorban helyi termékek boltjának vagy egyéb szolgáltatást nyújtó üzlet üzemeltetése, ennek hiányában irodahelyiség céljára kívánja hasznosítani.

2. „B” jelű helyiségegyüttes:

A helyiségegyüttest az Önkormányzat elsősorban az egészséges életmód javítását elősegítő, annak a lakosság körében történő népszerűsítését szolgáló tevékenységekörben kívánja hasznosítani, ennek hiányában az épület rendeltetésével összeegyeztethető más hasonló célú hasznosításra.

3. „C” jelű helyiségegyüttes:

A helyiségegyüttest az Önkormányzat elsősorban a játszóház, illetve játszó- és fejlesztőház, gyerekjátszó, foglalkoztató, bébi kalandpark, vagy a baba-mama foglalkozások tevékenységekörben kívánja hasznosítani, ennek hiányában az épület rendeltetésével összeegyeztethető más hasonló célú hasznosításra.

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, aki mindhárom helyiségegyüttest együttesen kívánja bérbe venni és üzemeltetni.

5. A helyiségek induló bérleti díja:

- „A” jelű helyiségegyüttes bérlésének megvalósulása esetén 70.000.- Ft + ÁFA/hó
- „B” jelű helyiségegyüttes bérlésének megvalósulása esetén 110.000.- Ft + ÁFA/hó
- „C” jelű helyiségegyüttes bérlésének megvalósulása esetén 50.000.- Ft + ÁFA/hó
- „B” és „C” jelű helyiségek együttes bérlésének megvalósulása esetén 150.000.- Ft + ÁFA/hó

6. Pályázati biztosíték:

A helyiségek bérlésére csak az pályázhat, aki a nevezett ingatlan területén található meghirdetett helyiség (-ek) három évi nettó bérleti díja értékének 10 %-át legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a pályázati felhívásban meghatározottak szerint és a pályázat benyújtásakor annak megfizetését igazolja.

pályázati biztosíték egységenként a következők:

- „A” jelű helyiségegyüttes három évi nettó bérleti díja értékének 10 %-a, a helyiség induló bérletének (70.000.- Ft + ÁFA/hó) megfelelően: **252.000.- Ft**
- „B” jelű helyiségegyüttes három évi nettó bérleti díja értékének 10 %-a, a helyiség induló bérletének (110.000.- Ft + ÁFA/hó) megfelelően: **396.000.- Ft**
- „C” jelű helyiségegyüttes három évi nettó bérleti díja értékének 10 %-a, a helyiség induló bérletének (50.000.- Ft + ÁFA/hó) megfelelően: **180.000.- Ft**
- „B” és „C” jelű helyiségek együttes helyiségegyüttes három évi nettó bérleti díja értékének 10 %-a, a helyiség induló bérletének (150.000.- Ft + ÁFA/hó) megfelelően: **540.000.- Ft**

A pályázati biztosíték összegét Rakamaz Város Önkormányzatának **68500012 - 11054515** számú számlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték összegét a bérleti díj megfizetése során be kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték összege, ha a nyertes ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható módon meghiúsul.

7. A pályázat jellege:

Nyílt pályázat útján történő bérbeadás.

8. A pályázat benyújtásának helye:

Rakamaz Város Önkormányzata 4465 Rakamaz, Szent István út 116.

9. A pályázat benyújtásának módja:

A részletes pályázati kiírás alapján elkészített pályázatot Rakamaz Város Önkormányzatának polgármesteréhez (Cím: 4465 Rakamaz, Szent István út 116.) címzett „*Önkormányzati helyiségek bérbeadása*” címmel feltüntetett utalással, zárt borítékban **legkésőbb 2026. március 02. napján 16⁰⁰ óráig lehet benyújtani.**

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott módon a Rakamaz Város Önkormányzata címére a pályázat beérkezik.

Hiánypótlásra, a pályázat elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A pályázat(ok) nyilvános bontásának ideje: **2026. március 03. napján 09⁰⁰ órakor**, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) földszinti tanácskozó termében történik.

A pályázatok bontását Rakamaz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) végzi.

[Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól (döntéstől) számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.]

10. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

- a.) - **Magánszemély esetén:** a pályázó neve, címe, személyi száma, adóazonosító jele.
- **Gazdálkodó és civil szervezetek esetén:** név, cím, cégjegyzékszám, adószám, 1 pld. eredeti cégkivonat, 1 pld. eredeti aláírási címpéldány és 1 pld. eredeti nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés szerint.
- b.) A pályázó nyilatkozata, mely nyilatkozatban elfogadja a pályázati feltételeket.

- c.) A pályázónak egyértelműen - egy összegre vonatkozóan – magyar forintban (HUF) nyilatkoznia kell az helyiségek bérleti díjának elfogadásáról.
- d.) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- e.) A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat.
- f.) A pályázó számlaszámát, amelyre – amennyiben nem ő a nyertes – a pályázati biztosíték visszautalható.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

11. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi Bizottság véleményezi, és megállapítja a beérkezett pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét.

- A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
- A pályázatot tárgyaló képviselő-testületi ülésre a pályázókat meg kell hívni.
- A pályázatokról döntő képviselő-testületi ülésen a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a beérkezett pályázatokat.
- Az érvényes ajánlatot tevők a képviselő-testületi ülésen az árajánlatukra módosítást tehetnek.

Licitálásra kerül sor, ha legalább két pályázó tesz azonos ajánlatot.

Bérlő az a pályázó lesz, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi. A sikertelenül pályázóknak az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátott pályázati biztosítékot legkésőbb a képviselő-testületi döntéstől számított 30 napon belül vissza kell utalni.

Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, ha a döntéshozó döntésében kihirdet második legjobb ajánlattevőt.

A pályázatot elnyert ajánlattevővel az eredményhirdetést (közlést) követő 30 napon belül a szerződést meg kell kötni.

A pályázati kiírás tárgyát képező helyiségek a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

A helyiségek komplex módon is bérelhetők, valamint az Önkormányzat részajánlattételre is lehetőséget biztosít

A késve érkezett, valamint a hiányos pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A részletes pályázati kiírás a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal (4465 Rakamaz, Szent István út 116.) hirdető tábláján, Rakamaz Város Önkormányzata honlapján (www.rakamaz.hu) és a Kelet-Magyarország Vármegyei napilapban megtekinthető, illetve letölthető.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a vagyonrendelet rendelkezései az irányadóak.

12. Az ingatlan fekvése, a környezet, a helyiségek leírása

Rakamazon a közelmúltban megvalósult egy modern, többfunkciós szolgáltató ház, amely a város szolgáltatási kínálatának bővítését és a helyi közösségi élet erősítését szolgálja. Az új épület nemcsak a település lakói számára jelent előrelépést, hanem térségi szinten is fontos szerepet tölthet be, köszönhetően Rakamaz kedvező földrajzi elhelyezkedésének.

Térségi elhelyezkedését tekintve Rakamaz, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, a Tisza bal partján fekszik, közvetlenül Tokaj városával szemben, attól mindössze néhány perces távolságra. A település a Tokaji borvidék közvetlen szomszédságában található, amely jelentős turisztikai vonzerőt képvisel országos és nemzetközi szinten egyaránt.

A város közlekedési szempontból jól megközelíthető, és rövid időn belül elérhetők a térség meghatározó települései:

- Tokaj – kb. 2–3 km, kulturális és turisztikai központ
- Tiszalök – kb. 15 km
- Nyíregyháza – kb. 35 km, Vármegyeszékhely
- Szerencs – kb. 20 km

Ez a fekvés lehetővé teszi, hogy a szolgáltató ház ne csak helyi, hanem kistérségi igényeket is kiszolgáljon, különösen a Tokaj környékére érkező látogatók számára. A beruházás célja egy korszerű, energiahatékony épület létrehozása volt, amely egy helyen biztosít többféle szolgáltatást. Az új épület a korábbi, elavult funkciójú ingatlan helyén valósult meg, és illeszkedik Rakamaz hosszú távú településfejlesztési elképzeléseihez.

Az új szolgáltató házban helyet kaphatnak:

- játszóházi funkciók, amelyek a családok és gyermekek számára nyújtanak kapcsolódási lehetőséget,
- fitness terem, az aktív, és egészséges életmódot folytatók számára,
- helyi termékeket bemutató és értékesítő üzlet vagy irodahelyiség,

Az épület kialakítása rugalmas, a felső szint a jövőben további funkciókkal bővíthető, alkalmazkodva a lakossági és térségi igényekhez.

Közösségi és turisztikai jelentősége a Tokajhoz való közelség miatt a szolgáltató ház kapcsolódási pontként is működhet a borvidék turisztikai hálózatában. A fejlesztés hozzájárul:

- a helyi szolgáltatások színvonalának emeléséhez,
- a lakosság életminőségének javításához,
- valamint a Tokaj–Rakamaz térség egységesebb, vonzóbb arculatának kialakításához.

A fent felsoroltak alapján a rakamazi szolgáltató ház egy jól elhelyezkedő, korszerű közösségi és szolgáltató központ, amely egyszerre szolgálja a helyi lakosságot és a környező településekről érkezőket. Tokaj közelsége különösen előnyös helyzetet teremt, hiszen a létesítmény a térség gazdasági, turisztikai és közösségi fejlődésének fontos eleme lehet.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni, a megtekintésre időpontot egyeztetni telefonon a 42/570-700 telefonszámon Bodnár László polgármesternél vagy személyesen, ügyfélfogadási időben lehet.

Ügyfélfogadási idő:

hétfőn és szerdán: 8.00-12.00 12.30-16.00

egyéb napokon: kedden, csütörtökön és pénteken: 08.00-12:00

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást és a jelen részletes pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Rakamaz, 2026. január 19.

Rakamaz Város Önkormányzat
képviselőjében

Bodnár László sk.
polgármester

B e j e l e n t é s :

Bodnár László polgármester:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Képviselő-testület által a 39/2025. (II.14.) KT. határozatával elfogadott 2025. évi szabadságolási ütemtervben december hónapra tervezett szabadságot 2025. december 29. napjától 2025. december 31. napjáig vettem igénybe. Kérem, hogy a letöltött szabadságomat tudomásul venni szíveskedjenek.

Bodnár László polgármester a bejelentéssel kapcsolatosan személyes érintettségét bejelenti.

Ezt követően Bodnár László polgármester az alábbi határozat-tervezetet bocsátotta szavazásra:

„A Képviselő-testület

Bodnár László polgármester 2025. december 29. napjától 2025. december 31. napjáig letöltött szabadságát tudomásul veszi.”

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzatának
11/2025. (I.19.) KT.
h a t á r o z a t a

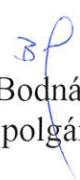
Bodnár László polgármester szabadságának tudomásul vétele

A Képviselő-testület

Bodnár László polgármester 2025. december 29. napjától 2025. december 31. napjáig letöltött szabadságát **tudomásul veszi.**

Ezt követően Bodnár László polgármester az ülést 10²⁰ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.




Bodnár László
polgármester


Dr. Kóder László
jegyző