

Rakamaz Város  
Önkormányzatának  
Pénzügyi Bizottsága  
4465 Rakamaz, Szent István út 116.  
Telefon: (42) 570-700

a./ tárgysorozata  
b./ jegyzőkönyve  
c./ határozatai: 1-5.

Száma: I/177- 2 /2026.

## T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 3.) „Gondozási Központ lapostető szigetelés” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása illetve akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 4.) „Rakamazi Polgárőr Egyesület” részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.  
Előadó: Pózer Tamás bizottság elnöke

Rakamaz, 2026. január 19.

  
Pózer Tamás  
elnök



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának 2026. január 19. napján 8<sup>00</sup> órától a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Pózer Tamás elnök  
Krausz Csaba bizottsági tag  
Szűcs Gábor bizottsági tag  
  
Bodnár László polgármester  
Fotta Csaba alpolgármester  
Dr. Kóder László jegyző  
Kiss Tímea pénzügyi irodavezető

Pózer Tamás a Pénzügyi Bizottság elnöke köszönti a bizottság tagjait és a jelenlévőket.

Pózer Tamás elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a három bizottsági tagból három fő bizottsági tag jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Bizottság.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
1/2025. (I.19.) számú  
h a t á r o z a t a

### **napirend meghatározása**

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága 2026. január 19-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) Lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előadó: Bodnár László polgármester
- 2.) A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.  
Előadó: Bodnár László polgármester

3.) „Gondozási Központ lapostető szigetelés” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása illetve akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.

Előadó: Bodnár László polgármester

4.) „Rakamazi Polgárőr Egyesület” részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.

Előadó: Pózer Tamás bizottság elnöke

**1. napirendi pont:** Lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzati bérlakások köre bővült a Rakamaz, Szent István út 218. szám alatt lakással. Önkormányzatunk 2025. évben megvásárolta az ingatlant szociális bérlakás céljára. Erre tekintettel szükségessé vált a rendelet módosítása.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás elnök:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a rendelet-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
2/2025. (I.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**a lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi Bizottság

A lakások bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 13/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

**2. napirendi pont:** A Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

A közbeszerzési tervet az adott évre tervezett közbeszerzésekről legkésőbb március 31. napjáig kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Önkormányzatunk 2024. évben a TOP\_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon című pályázat keretében feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a Gondozási Központ lapostetős épületrész energetikai korszerűsítése tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményes volt, azonban a vállalkozási szerződés nem lépett hatályba tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül nem történt meg a támogatói okirat önkormányzatunk által kezdeményezett módosításának támogató általi elfogadása és hatálybalépése. A pályázat támogatási szerződésének 3. számú módosítása a támogató részéről 2025. december 2. napján aláírásra került, így a Gondozási Központ lapostetőjének szigetelése elvégezhető. A lapostető szigeteléséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyet a közbeszerzési tervnek tartalmaznia kell.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás elnök:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
3/2025. (I.19.) számú  
h a t á r o z a t a

### **Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

A Pénzügyi Bizottság

Rakamaz Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

**3. napirendi pont:** „Gondozási Központ lapostető szigetelés” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítása illetve akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízása.

Előadó: Bodnár László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Bodnár László polgármester szóbeli kiegészítése:

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében benyújtott pályázatunkat a Miniszterelnökség Területi Operatív Programok Irányító Hatóság, mint támogató, támogatásra alkalmasnak minősítette. Önkormányzatunk a pályázat keretében 5 helyszínen végzett energetikai fejlesztéseket. A fel nem használt összeget az Aranyévek Gondozási Központ lapostető szigetelésére fordítanánk, ezáltal javítva az ott élő időskorú emberek komfortérzetét. A kivitelezés megindításához közbeszerzési eljárás megindítása szükséges. A közbeszerzési eljárás mielőbbi lebonyolítása érdekében előzetesen egyeztettem a NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.-vel, aki a közbeszerzési eljárás lefolytatására nettó 330.000-Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 419.100.-Ft összegű ajánlatot adott. A feladat ellátásához szükséges forrás az önkormányzat 2026. évi költségvetésében kerül biztosításra.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás elnök:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
4/2025. (I.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**a TOP-Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében benyújtott „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” pályázaton belül „Gondozási Központ lapostető szigetelés” megvalósításához felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról**

A Pénzügyi Bizottság

A TOP-Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00003 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati konstrukció keretében benyújtott „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rakamazon” pályázaton belül „Gondozási

Központ lapostető szigetelés” megvalósításához felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megbízásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

**4. napirendi pont:** „Rakamazi Polgárőr Egyesület” részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolás megtárgyalása.  
Előadó: Pózer Tamás bizottság elnöke

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Pózer Tamás bizottság elnök szóbeli kiegészítése:

Rakamaz Város Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a Rakamazi Polgárőr Egyesület részére 700.000.-Ft összegű támogatást biztosított, melyet az egyesület a kérelem alapján a 2025. évi működési költségeire fordítottak. Az Egyesület az elszámolási kötelezettségének 2025. december 18. napján tett eleget, a számlák hitelesített másolatát csatolva, további szíves felhasználásra.

### **H o z z á s z ó l á s :**

Pózer Tamás elnök:

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a határozat-tervezet elfogadásának támogatását.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Rakamaz Város Önkormányzata  
Pénzügyi Bizottságának  
5/2026. (I.19.) számú  
h a t á r o z a t a

**a Rakamazi Polgárőr Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról  
szóló elszámolás megtárgyalása**

A Pénzügyi Bizottság

A **Rakamazi Polgárőr Egyesület** (4465 Rakamaz, Szent I. út 116.) részére a Rakamaz Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának a 28/2025. (III.14.) számú határozatával az Egyesület 2025. évi működési költségeihez nyújtott 700.000.- Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló elszámolást **megtárgyalta**, azt **elfogadja**.

A határozatról értesül:

Rakamazi Polgárőr Egyesület 4465 Rakamaz, Szent I. út 116.

Más napirendi pont nem lévén Pózer Tamás elnök az ülést 8<sup>25</sup> órakor bezárta.



Pózer Tamás  
a bizottság elnöke



Krausz Csaba  
a bizottság tagja